

Nachteile der Eigenreinigung	Vorteile der Fremdreinigung durch qualifizierte Fachbetriebe
<p>Qualität Bei der Eigenreinigung stellt sich die Frage, wer von den eigenen Mitarbeitern die fachliche Aufsicht führt über Reinigungsmethode, -material, -mittel, Wartung der Geräte, Lagerbestände sowie über die Reinigungskräfte und deren Arbeitssicherheit. Kräfte die nicht rotieren, werden zudem „betriebsblind“: Selbst wenn ein eigener Gebäudereinigermeister eingestellt wird und dieser sich regelmäßig über Fachliteratur, Seminare und Messen fortbildet, kann er praktisch nur Inhouseerfahrungen machen.</p>	<p>Die Fremdvergabe an einen qualifizierten Meisterbetrieb garantiert ein professionelles Ergebnis! Ihre Servicewünsche werden, wie im Werkvertrag vereinbart, fachgerecht erfüllt. Gebäudereiniger erweitern nicht nur über Fortbildungen ihre Techniken, sondern sammeln durch Objektwechsel wertvolle Erfahrungen. Ihre Betriebsstruktur ermöglicht einen modernen Maschinenpark. Innungsbetriebe pflegen zudem einen engen Austausch sowie Kooperationen mit Kollegen, sie hängen am unmittelbaren Informationsfluss – fachlich, tariflich und rechtlich.</p>
<p>Bei Krankheit und Urlaub... Sowie bei Kur, Schwangerschaft und sonstigen Ausfallzeiten findet keine oder nur eine eingeschränkte Eigenreinigung statt.</p>	<p>...ist der Gebäudereiniger in der Lage durch Umsetzungen zuverlässig die Leistung zu erbringen.</p>
<p>Und im Schadenfall? ...trägt der Arbeitgeber das Risiko, dass seine Mitarbeiter versehentlich die Einrichtung oder das Objekt beschädigen. Und wenn z.B. jemand auf zu glattem Boden ausrutscht, prüft die Haftpflichtversicherung, ob ein Auswahl- oder Aufsichtsverschulden des Arbeitgebers vorliegt.</p>	<p>Fachbetriebe verhindern Schadenfälle, so sorgen sie z.B. auch für Trittsicherheit. Und wenn doch einmal etwas passiert.... Ist der Kunde bei der Fremdreinigung auf der sicheren Seite: Für eventuelle Bearbeitungs- oder Folgeschäden haftet der Gebäudereiniger bzw. dessen Versicherung.</p>
<p>Der Organisationsaufwand... ...ist unnötig hoch: Um die Eigenreinigung zu verwalten und zu organisieren, werden ihre Mitarbeiter zeitintensiv mit fachfremden Belangen belastet.</p>	<p>...entfällt weitestgehend: Ihre Kräfte können sich ganz auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren. Frei werdende personelle Kapazitäten können für eigene Aufgaben genutzt oder eingespart werden.</p>
<p>Finanzielle Planung Die Eigenreinigung birgt über die Arbeitgeberproblematik unwägbare Risiken, die mitberechnet werden müssen bei der Frage, wie viel die Eigenreinigung effektiv leistet und was sie kostet: Zum internen Organisations- und Abrechnungsprozesse und Abfindungszahlungen, Rückstellungen für Objektschäden etc.</p>	<p>Die Fremdvergabe ist günstiger, nicht nur wegen des Tarifvergleichs: Zudem gewinnen Sie Planungssicherheit, denn die Kosten der outgesoursten Reinigung sind abschließend kalkulierbar.</p>
<p>Während Sie sich auf Ihre Kernaufgaben konzentrieren, reinigen, pflegen und schützen wir Ihre Gebäude.</p>	